

8953/11

I 8925/22



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



01/21/26 22864/22 H 048773

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

21/46  
02.9.22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Adm. District Sub-Registrar  
Baruipur, South 24 Parganas

U 5 SEP 2022

Goutam Chakrabarty

Manojit Bose

Jayanta Chakrabarty

Roohini Chakrabarty

SUBHRA CONSTRUCTION  
Goutam Chakrabarty  
Atishi Chakrabarty  
Partner

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

\*\*\*\*\*

लिखितं ..... १) गौतम चक्रवर्ती , पिता मृत चन्दी चरण  
चक्रवर्ती, आधार नं ५९०० ८२०८ ५८८१, प्यान  
AHAPC8844M, फोन नं ९१२३७८२१८५, जाति हिन्दु  
(भारतीय नागरिक) , पेशा व्यवसा, सां वारुइपुर मष्टार पाड़ा ,  
पोः ३ थाना वारुइपुर , जेला दक्षिण २४ परगना , कोलकाता  
९००१८८,

२) मनोतोष बोस , पिता मृत मुनालकांति बोस , आधार नं  
७९२५ ७१०९ ८४८३, प्यान AEWPB3284K, फोन नं  
८३९३०७९५७०, जाति हिन्दु (भारतीय नागरिक) , पेशा व्यवसा,  
सां वारुइपुर मष्टार पाड़ा , पोः ३ थाना वारुइपुर , जेला  
दक्षिण २४ परगना , कोलकाता ९००१८८,

Gondam Chamabusi

Subrata Bose,

(২)

Jayanta Chakraborty.

Pradeep Chatterjee.

SUBHRA CONSTRUCTION  
Gondam Chamabusi  
Pradeep Chatterjee  
Partner

- ৩) জয়ন্ত চক্রবর্তী, পিতা মৃত মাখনলাল চক্রবর্তী, আধার নং ৯৬৩০ ২০০৩ ৫৭৩৪, প্যান ADCPC0051A, ফোন নং ৭২৭৮৮৩৯২৫৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,
- ৪) প্রবীর চক্রবর্তী, পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্তী, আধার নং ৮৮৫৫ ৭২০৮ ২০০৬, প্যান AUAPC3312R, ফোন নং ৯৮৩৬৬০৭২৫৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যধগগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর এলাকধীন পরগগে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোন্ডিং নং ২৩৭/C এর অধীন, মদারহাট মেন রোডস্থীত মৌজা বারুইপুর, জেঃ এলঃ নং ৩১, আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

- ১) আরঃ এসঃ ৯৬৭ নং দাগে ডোবা বর্তমানে ডাঙ্গা ০৬ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমিজমা।
- ২) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিজমা।
- ৩) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ১৪ ছটাক ৫ বর্গফুট জমিজমা।

Gantam Chamarajulu

Alankar Babu

(3)

Jayanta Chakraborty

Sreer Chakraborty

SUBHRA CONSTRUCTION  
Gantam Chamarajulu  
Alankar Babu  
Partner

একুনে তিনটি দাগে ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমিজমাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৩২ নং ভলুমে ৯৫ হইতে ৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবলা দলিল মূলে সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় ৯৬৭ নং দাগে ০৬ শতক, ৯৬৮ নং দাগে ১৫ শতক ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে একুনে ৩৩ শতক জমিজমা খরিদ করেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় জমিজমাদি খরিদ করিয়া নিজ নাম ৫৪৩৮ নং জরিপে রেকর্ড পূর্বক খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গিরিজা ভবন নামক একটি দ্বীতল গৃহাদি নির্মাণ করেন। এই সময় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় গিরিজা ভবনের লাগোয়া আনেক্স বিল্ডিং নামক একটি ত্রীতল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া ভাড়া দেন।



তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নীহার কণা দত্ত স্ত্রী বিধায়, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুদেব কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত ও সুবীর কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

Gantam Chamabaty

Manojit Bose

(8)

Jayanta Chakraborty

Pratir Chatterjee

SUBHRA CONSTRUCTION  
Gantam Chamabaty  
Atishi Sanchakraborty  
Partner

তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায় এবং প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইল।

তৎপর ভোগদখলের সুবিদার্থে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় সিভিল জর্জ সিং ডিঃ আদালতে বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদমায় নীহার কণা দত্ত মহাশয়া ০১ নং বাদীনি, মলয় কুমার দত্ত মহাশয় ০২ নং বাদী, সমীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৩ নং বাদী, সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৪ নং বাদী, রেণুকা দত্ত মহাশয়া ০৫ নং বাদীনি, সুদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী এবং প্রদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী হিসাবে পার্টি-হন।

আতঃপর মোকদমা চলাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে পুত্র দেবশীষ দত্ত, পুত্রবধু শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত দ্বিগরদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

সেমতে উক্ত ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদমায় মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশান হিসাবে দেবশীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ১ (এ) হইতে ১ (ডি) রূপে কনটেন্ট করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আদালত নিয়োজিত সার্ভে কমিশনারের মাধ্যমে আপোষ মোকদমা নিষ্পত্তি হয়।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং ডি তপশীলে হলুদ রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বণীত জমিজমাদি (আর এস ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪, ৯৬৮ ও ৯৬৭ নং দাগে ডিমার্কেটেড ৪৩৯৭ বর্গফুট জমিজমাদি সহ ২৪০ বর্গফুট ও ৩১৬ বর্গফুট কমন প্যাসেজ) মায় গৃহাদি সহ

Goutam Chamabui -

Abanash Bose

Jayanta Chakraborty

Pranab Chakraborty

SUBHRA CONSTRUCTION  
Goutam Chamabui -  
Atanu Senchakraborty  
Partner

(৫)

উক্ত সমীর কুমার দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২৫/০২/২০১২ তারিখে কোলকাতা এ আর এ III অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ৫৮-৬৩ হইতে ৫৮-৭৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে তাহার ভ্রাতা সুবীর কুমার দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা বলে সমীর কুমার দত্ত মহাশয়ের সম্পত্তি বিগত ইং ১২/০৭/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২৩ নং সি ডি ভল্যুমে ৩৭০৫ হইতে ৩৭২৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ৭৪৯৮ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অশোক নাগ চৌধুরী ও অভিরূপ চৌধুরী দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত অশোক নাগ চৌধুরী ও অভিরূপ চৌধুরী দ্বিগররা খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৯/২০২১ তারিখে আলীপুর ডি এস আর IV অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৬০৪-২০২১ নং ভল্যুমে ২৭৩৬৪৯ হইতে ২৭৩৬৮৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২২৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের দাতাগণ আমাদেরকে বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হয়েন।

এইরূপে আমরা অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। যাহাতে আমার সমস্ত রকম হস্তান্তরযোগ্য অধিকার বিদ্যমান আছে।

Goutam Chakrabarty



Goutam Chakrabarty

Manoj Das

(৬)

Jayanta Chakrabarty

Manoj Das

SUBHRA CONSTRUCTION  
Goutam Chakrabarty  
Atanki Chakrabarty  
Partner

আমমোজ্জার গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল বিল্ডিংয়ের মধ্যে গৌতম চক্রবর্তী, মনোতোষ বোস, জয়ন্ত চক্রবর্তী, প্রবীর চক্রবর্তী একুনে ৪৪০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ৫২০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) প্রাপ্ত হইবেন, তন্মধ্যে প্রথম পক্ষগণ প্রত্যেকে ২৫% হিসাবে ১১০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ১৩০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। এবং বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

উপরোক্ত জমির উপর বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ০৫.০৯.২০২২ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৯০৫ নং ~~সংশ্লিষ্ট~~ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে। এক্ষনে আমাদের লোকজন, মিস্ত্রি, আর্কিটেক্ট মূলধন, দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি "SUBHRA CONSTRUCTION" প্যান AERFS5728N, অফিস সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার্স ১) গৌতম চক্রবর্তী, পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্তী, আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, ২) অতসী দাস চক্রবর্তী, স্বামী গৌতম চক্রবর্তী, আধার নং ২৭৫৭ ৮১৭৮ ০০৭২, প্যান ADTPD6580G, ফোন নং ৯৮০৪১৬১৪৮৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা,

Goutam Chandra

of Law

(৭)

Jyanta Chandra

Partner

SUBHRA CONSTRUCTION  
Goutam Chandra  
Partner

সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪  
পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, মহাশয়কে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে  
ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ  
করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত  
গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল  
বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব'  
কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া  
আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেকন , ডেভলপারের  
এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি, প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্যাদি  
অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া  
পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল  
রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাক্স অফিস , সেল ট্যাক্স অফিস,  
কর্পোরেশান অফিস, মুনসেফি আদালত, জজ কোর্ট, ফৌজিদারী কোর্ট, এস ডি ও  
অফিস, এস ডি ও কোর্ট, কালেকটরী, ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট,  
মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী ও  
বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগীয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা  
হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি  
স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির  
স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় সকল কার্যাদি  
করিবে তথা যেকোন মামলা মোকদ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্ত  
অন্যান্য দস্তাবেজে সহি সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন  
মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া,  
এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা , উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা  
তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট ,  
হাইকোর্টে কেস করা, আপিল ও রিভিশান মোকদ্দমা দাখিল করা , ওকালত

১০

Goutam Chakrabarty -

Pranab Bose

Jyanta Chakrabarty

Pankaj Chakrabarty

SUBHRA CONSTRUCTION  
Goutam Chakrabarty  
Atanu Chakrabarty  
Partner

(c)

নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সই করিয়া কার্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর, বিনিময়, বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্যাদি করিবে এ্যামালগ্যামেশান ও বাউন্ডারী ডিক্লিয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্লানে আমাদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে প্লান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ব্যাতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিতপাঠিত সহসম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি অফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্ঠায় সই করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্ত কার্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।



কারক / দাতা / গ্রহীতা :



Ganesh Chandra Chakrabarty

নাম.....

স্বাক্ষর Ganesh Chandra Chakrabarty

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Ananta Kumar Bose

নাম.....

স্বাক্ষর Ananta Kumar Bose

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Jayanta Chakrabarty

নাম.....

স্বাক্ষর Jayanta Chakrabarty

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Imbir Chakraborty

নাম.....

স্বাক্ষর Imbir Chakraborty

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Atashi Santhal Chakraborty

নাম.....

স্বাক্ষর Atashi Santhal Chakraborty

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

ডানহস্ত

বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাদুল

তঞ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

স্বাক্ষর .....



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230113052861  
GRN Date: 02/09/2022 16:41:04  
BRN : IK0BWGFWF5  
Payment Status: Successful  
Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 02/09/2022 16:42:39  
Payment Ref. No: 2002622864/7/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: GAUTAM CHAKRABORTY  
Address: BARUIPUR MASTER PARA, BARUIPUR  
Mobile: 7003572001  
Depositor Status: Others  
Query No: 2002622864  
Applicant's Name: Mr SAHITYA CHAKRABORTY  
Address: A.D.S.R. BARUIPUR  
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR  
Identification No: 2002622864/7/2022  
Remarks: Sale, Development Power of Attorney Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment-ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002622864/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2020
2	2002622864/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
			<b>Total</b>	<b>2041</b>

IN WORDS: TWO THOUSAND FORTY ONE ONLY.









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue









OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002622864/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Gautam Chakraborty 21/9/22
2	Manotosh Bose Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Manotosh Bose 02/9/2022
3	Jayanta Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Jayanta Chakraborty 21/9/22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Prabir Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Prabir Chakraborty 29/9/22
5	Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Attorney [Subhra Construction]			Gautam Chakraborty 29/9/22
6	Mrs Atashi Das Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O - Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Attorney [Subhra Construction]			Atashi Das Chakraborty 29/9/22
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Uttam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- , P.O:- Kaikhali Ashram, P.S:-Kultali, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338	Gautam Chakraborty, Manotosh Bose, Jayanta Chakraborty, Prabir Chakraborty, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty			Uttam Kr. Sardar 02/09/22

(Subhrangshu Shekhar Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BARUIPUR  
South 24-Parganas, West  
Bengal

Query No:-16112002622864/2022, 02/09/2022 04:04:08 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

P

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-08925/2022	Date of Registration	05/09/2022
Query No / Year	1611-2002622864/2022	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2022 1:30:59 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SAHITYA CHAKRABORTY BARUIPUR COURT, Thana : Baruiपुर, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL,, PIN - 700144, Mobile No. : 7003572001, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction:		
[0139] Sale, Development Power of Attorney	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 30,000/-	Rs. 40,99,924/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,020/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruiपुर, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruiपुर, .  
Ward No: 13, Holding No:237/C JI No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-967	RS-5438	Bastu	Doba	3 Katha 1 Chatak 35 Sq Ft	10,000/-	22,05,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-968	RS-5438	Bastu	Bastu	1 Katha 12 Chatak 30 Sq Ft	10,000/-	12,69,844/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	14 Chatak 5 Sq Ft	10,000/-	6,25,079/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>9.5448Dec</b>	<b>30,000 /-</b>	<b>40,99,924 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>9.5448Dec</b>	<b>30,000 /-</b>	<b>40,99,924 /-</b>	

**Pal Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Gautam Chakraborty (Presentant )</b>            Son of Late Chandni Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p><b>Manotosh Bose</b>            Son of Late Mrinalkanti Bose Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxx4k, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8483, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place:- Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p><b>Jayanta Chakraborty</b>            Son of Late Makhantal Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxx1a, Aadhaar No: 96xxxxxxxx5734, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p><b>Prabir Chakraborty</b>            Son of Late Chandni Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxx2r, Aadhaar No: 88xxxxxxxx2006, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022            , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Attorney Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Subhra Construction</b>            53, Baruipur Mastar Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: aexxxxx8n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Mr Gautam Chakraborty</b>            Son of Late Chandni Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ahxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)</p>



**Atashi Das Chakraborty**  
Wife of Mr Goutam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-  
South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation:  
Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxxx0g, Aadhaar No: 27xxxxxxxx0072 Status :  
Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Uttam Kr. Sardar</b> Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- , P.O:- Kaikhali Ashram, P.S:-Kultali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338			
Identifier Of Gautam Chakraborty, Manotosh Bose, Jayanta Chakraborty, Prabir Chakraborty, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty			

Endorsement For Deed Number : I - 161108925 / 2022

02-09-2022

Representation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 21:40 hrs on 02-09-2022, at the Private residence by Gautam Chakraborty, one of the Executants.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,99,924/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 02/09/2022 by 1. Gautam Chakraborty, Son of Late Chandu Charan Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Manotosh Bose, Son of Late Mrinalkanti Bose, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Jayanta Chakraborty, Son of Late Makhantal Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Prabir Chakraborty, Son of Late Chandu Charan Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mr Gautam Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mrs Atashi Das Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

*Subhrangshu Shekhar Mandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 05-09-2022

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- ( E = Rs 21/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/09/2022 4:42PM with Govt. Ref. No: 192022230113052861 on 02-09-2022, Amount Rs: 21/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGF5 on 02-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**nt of Stamp Duty**

... that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,  
... Online = Rs 2,020/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 30, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/09/2022, Vendor name: S  
NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 02/09/2022 4:42PM with Govt. Ref. No: 192022230113052861 on 02-09-2022, Amount Rs: 2,020/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGFWF5 on 02-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

*S. Mandal*

**Subhrangshu Shekhar Mandal**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

ume number 1611-2022, Page from 211567 to 211588

eing No 161108925 for the year 2022.



*Subhrangshu Shekhar Mandal*

Digitally signed by SUBHRANGSHU  
SHEKHAR MANDAL  
Date: 2022.09.08 16:25:37 -07:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/08 04:25:37 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Ganjam Chakrabarty -

Atankh Bane

Jayanta Chakrabarty.

Partner Chakrabarty.

SUBHRA CONSTRUCTION

Ganjam Chakrabarty -  
Atankh Bane Chakrabarty -  
Partner

(৯)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তারিখ  
বাংলা ১৪২৯ সনের ১৩ হু শুক্র  
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ০২ ফেব্রুয়ারি,

মুসাবিদাকারকঃ-

\*\*\*\*\*

ইসাদি

\*\*\*\*\*

Sahitya Chakrabarty

Sahitya Chakrabarty  
Advocate

Baruipur Civil & Criminal Court  
Enrolment No.- W/1/374/2007

কম্পিউটার টাইপ কারক

দেবশীষ সরদার

শ্রী দেবশীষ সরদার

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

- ১। Uttam Kr Sardar.  
S/o - Keshale Ch. Sardar.  
Kai Khali Ashram, Kultali.
- ২। Samanta Das Kar,  
S to Sankar Das Kar.  
Ammigan.  
Baruipur.